

CNPJ: 14.708.373.0001-26


## ASSEMBLEIA ORDINARIA

Aos décimo segundo dia de dezembro de dois mil e dezoito, às vinte e uma horas ocorreu a primeira chamada e realizou-se a Assembleia Geral Ordinária do Condomínio Jardim Espanha. CNPJ 14.708.373/0001-26, localizado na Rua Yamada s/n, bairro do Tapanã, no Salão de Festas do Condomínio. Presidida pelo senhor LUIS CARLOS DE AGUIAR PORTELA, síndico, na presença de condôminos proprietários e locatários, conforme lista de presença. Deu-se início a Assembleia Geral Ordinária **Sr. Portela** inicia a assembleia de prestação de conta do ano de 2017, até novembro de 2018. **Sr. Bismarck** lembra que as contas de 2017, não foram aprovadas, mas não foram reprovadas, apenas vão ser reapresentadas. **Administrador Fabio** inicia a apresentação do balancete de final de 2016 e o ano de 2017. **Rosa M-4** pede que seja mais transparente, está sendo apresentado com uma nomenclatura e se trata de outro serviço, caso a empresa não atenda às necessidades do condomínio que se troque então. **Administrador Fabio** esclarece as dúvidas da moradora. Que se trata dos códigos do sistema da empresa, que quando não é exatamente igual, usa-se o mais aproximado. **Sr. Leonardo E-16** questiona a parte de segurança, como são esses custos. A mesa esclarece as dúvidas do morador. **Rosa M-4** questiona os cursos que são pagos pelo condomínio. **Administrador Fabio** esclarece que são cursos disponibilizados pelo sindicato, e que ele realiza alguns cursos, e posteriormente repassa para alguns funcionários mas não soube especificar e demonstraria na Administração. **Sr. Bismarck** fala que os cursos são investimento nos funcionários na medida do possível. Aproveita e explica como funciona as contas, que é automática cada valor cai no seu devido lugar, quando é acordo vai para conta acordo, e assim segue sua conta de destino: Informa ainda que foi feita a sugestão de terceirização da roçagem, e foi acertada com um prestador de serviço, e passou a gerar lucro para o condomínio. **Sra Rosa** questionou sobre os containers **Fábio** explicou que não são exatamente os containers mas sim um caminhão que retira o entulho, **Sra Rosa** questionou sobre compra de material elétrico. Apresentação de contas individuais. Play ground – R\$15 mil reais Quiosque – R\$25.060,58 reais **Sr. Daniel M-4** pergunta qual o plano de cobrança, se teria os feirões de negociação. **Sr. Bismarck** explica que não realiza mais feirões, pois deixa mau acostumado os devedores, e durante sua gestão procurou sempre cobrar o valor justo, não é possível quem paga depois, pagar menos de quem paga em dia. **Sr. Daniel M-4** fala sobre os visitantes dos moradores que não respeitam as normas do condomínio. **Sr. Bismarck** diz que acha que as áreas comuns, deveriam ser de uso exclusivo dos condôminos. **Sr. Sergio H-15** fala que nem todas as pastas estão assinadas. **Sr. Reginaldo U-9** esclarece que uma conselheira assumiu depois da saída de outro conselheiro, e que a mesma não mora no condomínio. E o outro conselheiro estava operado e por isso faltava assinar algumas pastas. **Sr. Bismarck** informa que esperava fechar o mês de novembro, porém não foi

CNPJ: 14.708.373.0001-26

possível o fechamento. E por isso irá apresentar apenas o ano de 2018 no ano seguinte em sua totalidade. **Sr. Sergio H-15** informa que viável uma comissão para discutir sobre o acesso do condomínio com a empresa responsável. **Sr. Portela** – informa que irá retirar da pauta a prestação de conta do ano de 2018. **Sr. Celso E** fala que considera desorganizada a piscina, e propõem a cobrança de uma taxa para o visitante que queira usar a piscina. **Sra. Erica H-2** fala que a tendência é piorar o uso da piscina. E propõem a proibição do uso por visitantes. VOTAÇÃO Inicia-se a votação da aprovação das contas do ano de 2017. Contra – 2 votos (M-4; L-25) A favor – 27 votos E a Assembleia Geral Ordinária foi encerrada por Sr. Bismarck, diretor financeiro.

  
LUIS CARLOS DE AGUIAR PORTELA  
Síndico

  
FRANCISCO BISMACK BORGES FILHO  
Diretor Financeiro