


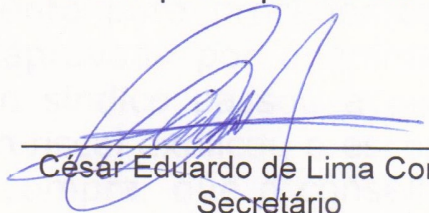
ASSEMBLÉIA GERAL EXTRAORDINÁRIA DO CONDOMÍNIO JARDIM ESPANHA

Aos trinta dias do mês de janeiro de dois mil e dezessete; às vinte horas, em segunda e última chamada; no salão de festas do Condomínio; tendo como presidente a senhor **Eurival Batista Nunes - síndico** do condomínio e como secretário o senhor **César Eduardo de Lima Cordovil**, representante da Lótus **Administração LTDA.**, na presença dos proprietários conforme lista de presença. **O síndico** deu abertura e designou o senhor Fábio Nascimento para proceder com a leitura que após a conclusão da mesma foi aprovado por unanimidade. **Prestação de contas /2016.** Em seguida o síndico passou a palavra para o Dr. Ronan, Q3, presidente do conselho fiscal explicou o escopo da análise das contas, deu exemplo referente à compra, que o conselho analisou se as aquisições estão dentro do valor do mercado, se tem nota, se foi utilizado no condomínio e trouxe melhoria para o condomínio. Explicou que a relação com a administração sempre foi de fácil acesso e de resposta ágil referente a qualquer questionamento. Depois da demonstração da análise e esclarecimento a assembleia, as contas foram aprovadas de janeiro à novembro de 2016. O Sergio unidade 15H, solicitou que constasse em ata, que as contas da administração anterior não praticou o ato de aprovar as contas em assembleia. **Previsão orçamentária de 2017.** Síndico demonstrou as contas do exercício de 2016 baseado no demonstrativo do realizado enviado pela Lotus Administração e provisionou os valores com seus reajuste e necessidade para 2017. Chegou a formação da taxa ideal de R\$ 464,21, foi a proposta para do síndico para que o condomínio tenha liquidez de suas contas sem esperar dos recebidos atrasados ou de alguma transferência financeira de outras contas. No entanto, o reajuste ficou estabelecido regido pela convenção, reajuste baseado no IGPM, definindo a taxa condominial em 430,51. **Prestação de contas Festa de Réveillon.** O síndico passou a palavra para senhora Erika Lins diretora financeira do condomínio, que procedeu com apresentação demonstrando a prestação de contas referente ao evento, confrontando entradas e saídas, que resultou em um superávit R\$ 566,00. **Demonstrativo custo de obra / Portaria.** O síndico apresentou o cronograma financeiro da portaria, explicando os detalhes do projeto e o designer da nova guarita. O senhor Vinícius,


engenheiro, fez a apresentação e tirou dúvidas referente ao projeto. O síndico concluiu dizendo que parte será custeada pelo fundo reserva e que o custo proposto pelo arquiteto será baixado significativamente, devido a compra do material esta sendo feito direto pelo condomínio. Informou que as obras já foram iniciadas em virtude do período das chuvas. **Formação de Comissão de Eleição.** O senhor Welton da unidade L18, agradeceu a solicitação de sua participação como presidente da comissão de eleição, no entanto, não poderia participar devido a sua fé, uma vez que aguardo o sábado. Mas, a assembleia mudou o dia, ficando para o dia 08/03/2017 e o senhor Welton foi aclamado como presidente da comissão, sendo acompanhado pelos participantes senhor Celso da unidade E 20 e proprietário da unidade F17. E, como nada mais havia a ser tratado, foi encerrada a reunião às 21:40 e eu César Eduardo de Lima Cordovil redigi e mandei lavrar a presente ata para que tenha seus efeitos legais. Belém, 12/05/2015.



Eurival Batista Nunes
Síndico



César Eduardo de Lima Cordovil
Secretário



Francisco C. Vaz
Diretor Administrativo
Condomínio Jardim Espanha