

Aos quatorze dias do mês de abril de dois mil e dezesseis, às vinte horas, em segunda e última chamada; realizou-se a Assembleia Geral extraordinária do Condomínio do Jardim Espanha, CNPJ: 14.708.373/0001-26; localizado na AVENIDA YAMADA, S/N TAPANÃ, no salão de festa do condomínio; presidida pelo senhor EURIVAL BATISTA NUNES, síndico, e secretariada pela senhora Lília Macedo, representante da Lotus Administradora Ltda., na presença dos seguintes condôminos proprietários e/ou representantes, conforme lista de presença. A senhora Erica Diretora financeira do condomínio deu algumas notícias, são elas: Que o processo contra o condomínio e a pessoa dela, foi julgado improcedente. Que a convenção não foi registrada por falta de assinatura, quem ainda não assinou deve procurar o administrador Fábio. Vai acontecer nova campanha de vacinação no condomínio. O senhor Vaz diretor administrativo do condomínio, solicitou inversão de pauta, que apreciado pelos presentes foi aprovado, deu início com a pauta **D** da convocação. **D. Lanchonete/Bar/Restaurante – Delivery.** O senhor Edson com a palavra apresentou o delivery, solicitou apoio. Logo após, o proprietário da loja de conveniência, solicitou a palavra, explicou que o investimento que fez foi alto, que precisa da compreensão, mesmo havendo concorrência deve ser transparente, pois desta forma, todos podem ganhar. Sua proposta é que não tenha entrega de bebidas, salvo as que são venda casadas com comida. O senhor Edson se comprometeu de agir conforme solicitado. O senhor Vaz, perguntou aos presentes se alguém teria alguma coisa a comentar ou contra ao delivery, não havendo manifestação, encaminhou a votação que foi aprovado. Pauta **C. Interfone móvel.** O senhor Vaz, apresentou negociação da administração para baixar o custo, apresentou valor praticado com a oi de R\$ 13,90 por unidade mensal, a negociação apresenta a proposta da Vivo do valor de R\$ 8,90 por unidade mensal. Todos os tramites para o processo de troca será informado, se os presentes aprovarem, que procedendo a votação foi aprovado. Pauta **B . Campo de futebol – Captação de sugestão e proposta e A. Academia – apresentação de projeto/custos.** O senhor Vaz iniciou dizendo que o assunto é polemico, assim como alguns condôminos precisam de campo, outros precisam de academia, é preciso da compreensão e coerência de todos para deliberação do assunto. Foi apresentado três propostas de para reforma do campo de futebol, são elas: Empresa AX3 Valor de R\$ 176.088,00 incluindo grama e compactação do piso; FairPlay Valor de R\$ 189.160,13 e Teles Grass valor de R\$ 136.080,00 não incluso compactação de piso. Obras da academia: Empresa Eng. Rodrigo valor de R\$ 120.000,00/250.000,00; Eduardo Ribeiro R\$ 224.000,00 e Eng. Leonardo R\$ 220.029,93 O síndico explicou que financeiramente o condomínio não tem saldo suficiente para se comprometer com as obras. A proposta do síndico é, que a assembleia aprove o uso de R\$ 115.000,00 do fundo reserva e crie taxa extra de R\$ 700,00 para cada unidade dividido em sete parcelas. Os presentes deliberaram, foram expresso as seguintes opiniões: O senhor Vaz disse que seria produtivo se formar uma comissão de 10 pessoas para escolha do melhor e posteriormente apresentarem para assembleia. O senhor Sérgio disse que o que foi aprovado foi a idéia do campo de futebol e não a construção da academia. O senhor Inácio disse que como profissional, sabe que com estratégia pode utilizar o campo para tipos de exercícios que atenderiam a necessidades de homens, mulheres e crianças. O senhor Diogo que é extremamente temerário fazer custo para reformar campo com uma inadimplência em torno de 30%, além do mais, não existe quórum para aprovar o uso do fundo reserva, conforme determina a convenção, desta forma é contra a reforma do campo. A senhora Camila disse que concorda o senhor Diogo, mas que deve ser com diálogo e ponderação pensando no interesse coletivo, se for preciso pagar taxa extra, pois realizar reforma ou construção de academia vai valorizar o patrimônio de todos. Após as deliberações, foi levado para votação, sendo o objeto de votação as seguintes propostas: 1. Quem é a favor da taxa extra para construção da academia e orçamento do campo; 2. Quem é contra. Votado e validado os votos, foi obtido o seguinte resultado: Proposta: Quem é a favor da taxa extra para construção da academia e orçamento do campo 32 votos válidos; Proposta : Quem é contra: 20 votos válidos. O síndico atendendo o questionamento do senhor Diogo, vai consultar o jurídico, referente ao uso do fundo reserva, vai retornar com a decisão em assembleia a ser marcada para 7 dias a contar desta. E, como não houve nada mais a se tratar, foi encerrada a reunião e lavrada a presente ata às 23h30. Belém, 14/04/2016.


EURIVAL BATISTA NUNES
Síndico


Lília Almeida Macedo
Secretaria