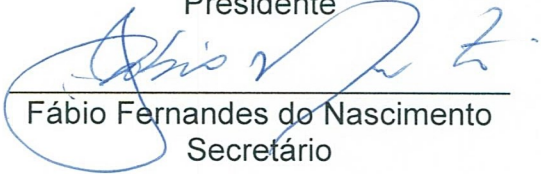


ASSEMBLEIA GERAL EXTRAORDINÁRIA DO CONDOMÍNIO JARDIM ESPANHA

Aos onze dias de abril de dois mil e dezessete; às vinte horas, em segunda e última chamada; no salão de festas do Condomínio; tendo como presidente a senhor Luis Carlos de Aguiar Portela, síndico, e como secretário o senhor Fábio Nascimento, administrador condominial, na presença dos proprietários conforme lista de presença. O presidente agradeceu a presença de todos e justificou o atraso em virtude de estar em reunião com o senhor Irandir Diniz, engenheiro responsável pela obra na portaria. **Leitura da ata anterior 20/03/2017**, o senhor Fábio Nascimento realizou a leitura, o que foi aprovado, sem ressalvas. **Pauta A – Prestação de contas dos vinte dias da nova diretoria:** Foi apresentado em Datashow as obras realizadas durante estes vinte dias da nova administração. Foi exposto que para minimizar custo um roçador foi desligado e um prestador de serviço foi contratado para executar a roçagens dos lotes. Ficando o condomínio somente com um roçador que ficará responsável pela roçagem das áreas comuns e área de lazer. Tal ajuste trouxe uma economia mensal de R\$ 2.080,00 e até ao final do ano de R\$ 16.640,00. Sobre a nova portaria foi informado que 45% da obra já foi executado. O senhor Bismarck, diretor financeiro, informou que a atual administração assim como a anterior está trabalhando na questão de inadimplência e que a meta de recuperação de débito até o final do ano será de R\$ 100.000,00 negociado. Informou ainda acerca da reformulação do site do condomínio para que fique mais funcional. E também o novo horário de atendimento da Administração que passou desde o dia 03/04/17 a funcionar de segunda a sexta de 07:00h às 18:00h e aos sábados de 07:00h às 12:00h. Esta alteração visa garantir maior acessibilidade nos atendimentos. O senhor Bismarck falou sobre a utilização de pulseiras por partes dos condôminos que estivessem adimplentes a fim H-12, achou melhor não ter a pulseira para não constranger os moradores. O senhor Maicon, lote 16s, também não concordou com a utilização. A senhora Érica, lote H-02, informou que se a pessoa estiver devendo ela nem deveria comparecer na assembleia que dirá ter intenção de votar. O senhor Maicon, lote 16s, disse que se a pulseira for adotada para as assembleias deverá ser adotada em todas as outras áreas: piscinas, campo de futebol e demais áreas. O senhor Bismarck informou que a utilização das pulseiras nas demais áreas conforme sugestão do senhor Maicon não é possível, haja vista, que todos têm o direito a área de lazer independente de débito ou não. O tema foi levado a votação e após a contabilização dos votos ficou nove votos contra, dezesseis votos a favor e duas abstenções. O senhor Mauro, lote I – 06, questionou a legalidade. O senhor Celso, lote E-20, salientou que a utilização da pulseira daria mais seriedade no processo de votação. O senhor Bismarck informou que o condomínio ainda não possuiu uma conta bancária em virtude de que a convenção não possui ainda os 2/3 de assinaturas necessários. **Pauta B – Aquisição e instalação de hidrômetros** - O senhor Bismarck explicou sobre o funcionamento das bombas que se gasta em média com energia R\$ 19.000,00 e que temos dois poços que atendem no limite da demanda. O senhor Portela ressaltou que os hidrômetros serão utilizados para fazer a média de consumo, visto que há moradores desperdiçando demais. O senhor Fábio, administrador, informou que alguns moradores que possuem piscina preferem drenar a água a fazer o tratamento da mesma. E, que se não corrigirmos esses desvios de nada adiantará mais poços. O senhor Bismarck explicou que o custo de aquisição e instalação é baixo e que inicialmente em 10% das casas serão instalados. Casas escolhidas aleatoriamente, para que depois, todas demais casas serão contempladas. Sendo definido em

assembleia um período médio de três meses para cálculo. Uma boa referencia por média de família seria o vetor utilizado pela cosanpa. A senhora Erica questionou se a média será baseada por família ou dependentes? O senhor Bismarck informou que será definido em assembleia. Esclareceu ainda que o custo da instalação dos hidrômetros será absorvido pela administração. O senhor Leonardo, lote E-16, alertou de que há uma Lei que todo o condomínio que possua poço artesiano pagará uma taxa para o governo. Mas o senhor Bismarck informou que o condomínio já paga, que é a outorga. O senhor Leonardo manifestou que é a favor da instalação do hidrômetro. O Senhor Ronan, lote 13 Q, salientou que os condôminos necessitam perceber que a questão é séria e se os a conscientização no uso da água adotando inclusive a instalação dos hidrômetros, num futuro próximo a Administração terá que alugar carro pipa. O senhor Almir, lote R-26, se sente receoso se as medidas adotadas serão suficientes e que talvez um novo poço seja perfurado gerando assim uma taxa extra. O senhor Begot, lote S-04, concorda com o senhor Almir, e que a administração precisa identificar quem desperdiça. O senhor Bismarck informou que sem a instalação do hidrômetro não teremos como aferir. O senhor Sérgio lote H-15, informou que de um ano e meio pra cá, as contas de energia dobraram. E que acha a idéia de instalação dos hidrômetros boa, mas as bombas utilizadas no sistema de abastecimento são muito antigas e consomem muita energia. E seria interessante a substituição por modelos atuais e mais econômicos. O senhor Daniel, lote 4m, questionou se a administração já pensou em implantar o sistema de energia solar? O senhor Bismarck informou que já, mas por enquanto a média do valor para aderir seria na ordem de R\$ 500,000,00. O senhor Bismarck iniciou a votação para instalação dos hidrômetros num primeiro momento como amostragem, e depois da análise, será feito em todas as unidades. Todos concordaram. **Pauta C – Subdivisão do salão de festa** – senhor Bismarck mostrou no Datashow como será essa subdivisão. O senhor César, lote 12h, sugeriu que para separação dos ambientes seja como divisórias removíveis. A senhora Flávia entende que a divisão do salão deverá ser de livre utilização seja para locação ou prática de atividades físicas. O senhor Portela, síndico, que a intenção de subdivisão irá contribuir para uma melhor utilização do salão. **Pauta D – Portaria** - O senhor Bismarck falou acerca de preocupação de um vigilante armado no condomínio, e que essa “arma” serve de atrativo para meliantes e sugeriu a substituição da arma para o cão e que esta troca ainda geraria uma economia. O Sérgio, lote H-15, ressaltou que é contra a retirada de guarda armado e que há um outro agravante que temos assim como em todos os condomínios, o uso de drogas. O senhor Bismarck salientou que cada pai deve fiscalizar seus filhos e que conta no planejamento administrativo a permanência de um segurança na área de lazer de 17h às 5h. Iniciou-se a votação das propostas: 01- Permanência de guarda armado ou 02- Substituição por guarda com cão. Após contabilização e validação dos votos, venceu a proposta 01 de permanencia do guarda armado. E, como nada mais havia a ser tratado, foi encerrado a reunião às 22:20h e eu Fabio Fernandes do Nascimento redigi e mandei lavrar a presente ata para que tenha seus efeitos legais. Belém, 11/04/2017.


Luis Carlos de Aguiar Portela
Presidente


Fábio Fernandes do Nascimento
Secretário