

Ata da Assembleia Geral Extraordinária do Condomínio do Jardim Espanha

Aos vinte dias do mês de abril de dois mil e dezesseis, às vinte horas, em segunda e última chamada; os condôminos reuniram-se no salão de festas do condomínio Jardim Espanha, CNPJ 14.708.373/0001-26, localizado na **PASS.YAMADA,S/N TAPANÃ - 82317081 - BELEM - PA - CEP: 66833-605** em Assembleia Geral extraordinária; presidida pelo senhor EURIVAL BATISTA NUNES, síndico, e secretariada pelo senhora Lília Almeida Macedo, representante da Lotus Administradora Ltda., na presença dos condôminos, proprietários e/ou representantes, das seguintes unidades conforme lista de presença. O síndico deu início à assembleia agradecendo a presença de todos, deu prosseguimento a pauta **A. Leitura da ata anterior**, que após lida foi aprovada por unanimidade. **Pauta B. Uso do Fundo Reserva.** Síndico apresentou resposta do jurídico conforme solicitado pelo condômino Diogo, o parecer dizia que é permitido o uso do fundo. Síndico explicou aos presentes que objetivo de utilizar o fundo é para custear parte das duas obras, academia e campo, não aprovarem. O Sr. Hiury, proprietário da unidade 3D, reclamou da rua dele que esta alagando. O síndico explicou que foram feitas obras para dirimir os problemas, mas a questão é externa, lixo que entope a tubulação. Proprietário I26, Manuel disse que com a crise acha precipitado, que não deve se criar despesas sem necessidade. Proprietário D1, Bismarck, comentário reflexivo, se cada chuva alagasse a casa de todos os condôminos, durante o tempo que mora, já presenciou a casa da vizinha alagar quatro vezes. Proprietário E20, Celso, todo mundo é sabedor que a crise é grande, o momento não é para ser obter dívida. Existe necessidade como as ruas que não foram bem planejadas pela construtora, é contrário à taxa. Probatório E18 Hélio, ouviu manifestação do desejo de se ter uma academia, mas é preciso coerência no gasto que não é prioridade, é contra. Probatório H11 começou agradecendo a administração, mas não é o momento para decidir taxa extra, nesse momento é contra. Proprietário C20, disse que pode perder seu trabalho, tem necessidades nas ruas que julga ser prioridade, é contra taxa extra ou uso do fundo. Deliberado entre os presentes foi proposto a votação dos presentes para aprovação ou não do uso, após a apuração dos votos válidos, foi divulgado o resultado: contra o uso do fundo e contra a criação de taxa extra 58 votos, a favor do uso do fundo e a favor da criação de taxa extra 20 votos. Como nada mais havia a ser tratado, foi encerrada a assembleia às 22h00m e lavrada a presente ata. Belém, 20/04/2016.


EURIVAL BATISTA NUNES
Síndico


Lília Almeida Macedo
Secretária