

ASSEMBLEIA GERAL EXTRAORDINÁRIA DO CONDOMÍNIO JARDIM ESPANHA

Aos quatro dias do mês de outubro de dois mil e dezesseis às dezenove horas e trinta minutos, em segunda e última chamada; no salão de festas do Condomínio; tendo como presidente a senhor **Eurival Batista Nunes (Lote 2K) – síndico** e como secretária a senhora Ocilene do Vale representante da Lotus **Administração LTDA.**, na presença dos proprietários conforme livro de assinaturas. O Senhor Fábio Nascimento, administrador do condomínio, fez a leitura da Ata anterior, referente a reunião realizada no dia 12/07/16. Após a leitura da mesma perguntou aos presentes se havia alguma contestação ou ressalvas a serem feitas. Como não houve nenhuma manifestação a ata foi aprovada por unanimidade. Passou então a palavra para o senhor **Francisco Vaz (Lote 24D)** onde o mesmo agradeceu a presença de todos os moradores e prosseguiu com alguns informativos. Falou que seria realizado o pagamento das custas judiciais contra a prefeitura. Informou que a utilização das áreas comuns é de uso exclusivo dos moradores. Foi realizada a troca de alguns postes de iluminação por luminária única e aberta. Os postes serão reutilizados para áreas comuns, onde serão construídas pequenas praças e o ponto da carona, este sugerido pelo grupo do condomínio. Solicitou para os moradores terem mais atenção quanto ao horário de operários, onde a tolerância dia de semana vai até as 17:30h. Os trabalhos aos sábados no Condomínio serão permitidos até as 12h. As regras devem ser cumpridas para o bem-estar e segurança de todos. Passou para a leitura do primeiro item da convocação. **a) Apresentação dos Projetos para nova**




Portaria. O senhor Francisco Vaz agradeceu toda ajuda recebida do Senhor Janderson Moreira (**Lote 02/03**) e do Senhor Sérgio (H-14) ambos engenheiros, que tomaram as iniciativas contra os alagamentos ocorridos no condomínio. Informou que foi realizada a limpeza do canal do Mata Fome, construídos reforços no muro, aterramento na entrada do condomínio e reparo nas galerias. A prefeitura cedeu alguns funcionários para realizarem a desobstrução das saídas de água. Todos esses mecanismos tiveram um efeito positivo. O Senhor Francisco Vaz informou que o condomínio teria duas propostas para apresentação referente a elevação da entrada do condomínio ao nível da rua da Yamada, sendo que esta ação diminuiria os riscos de alagamentos. Passou a palavra para o Senhor Leonardo Lima (Arquiteto), onde explanou com detalhes seu projeto. Informou que não tem como precisar o valor final do orçamento, mais seria informado apenas uma prévia do serviço, pois tudo dependeria das solicitações feitas pelo condomínio. Senhor Eurival Nunes, teve a palavra e explanou a segunda proposta realizada por outro arquiteto, esta, em planta baixa. O síndico solicitou aos presentes ideias e sugestões, pois a administração aguarda a participação de todos. O senhor Luis Carlos Portela (Lote R10) disse que teve acesso ao projeto que será realizado na rua da Yamada e que a mesmo não demorará a ser executado. O melhor seria o condomínio tomar algumas providências após a execução da obra na rua da Yamada, para assim elevar o nível da portaria do condomínio. A senhora Helen (Lote 07) teve a palavra e informou que deve ser dado prioridade as reais necessidades. O condomínio precisa de uma boa portaria, uma portaria funcional, sendo a beleza a última exigência. O senhor Celso Silva Brito (Lote 20E)



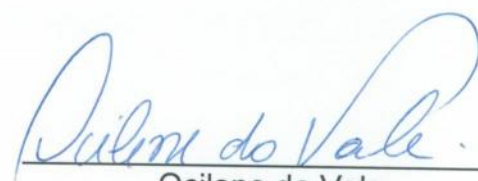
solicitou a disponibilização das plantas para elaboração de ideias, muito moradores podem ajudar com esta contribuição. O Senhor Arilson (Lote 19F) Disse que o condomínio deveria aguardar com paciência a conclusão da obra na rua Yamada, pois a elevação da guarita neste momento não seria interessante, visto que não saberiam qual a altura em que a rua Yamada ficaria. O senhor Francisco Vaz disse que esta é uma obra emergencial e que a elevação da portaria deve ser realizada para evitar os alagamentos. Ressaltou que a mesma já foi decidida em Assembleia Geral e o condomínio não pode se ocultar nesta execução. Assim foi dado o prazo de 15 dias para os moradores contribuírem com ideias para o projeto da obra. Encerrado o assunto passou para o segundo item da convocação. **b) Regras de utilização do campo de futebol.** O Senhor Eurival Nunes informou que o condomínio está tendo muitas despesas com o campo de futebol devido a chuvas, manutenções e a falta de consciência de pessoas que jogam descalças ou com chuteiras sendo que já foi proibido. Algumas medidas devem ser tomadas para que o uso do campo se estenda durante todo o ano. A senhora Erica Lins informou que os adolescentes dão muito trabalho e desobedecem as regras impostas para utilização do campo. Foi sugerido a criação de uma comissão para o estudo do campo. A comissão foi composta pelo senhor Inácio Nogueira (Lote R28), Paulo (Lote D14), Luis Portela (Lote R10) e o senhor Hudo Cesar Silva (Lote A21) e Arilson (lote F19). A utilização do campo será de duas vezes na semana. O valor da multa aprovada para a pessoa que utilizar chuteira ou jogar descalço será de **R\$50,00**. A fiscalização será feita pelo guarda. Encerrado o assunto passou para o terceiro item da




convocação. **c) Regras de utilização da quadra de tênis.** O síndico informou que não existe um horário específico para que as crianças utilizem a quadra. O senhor Rilson (Lote K25) teve a palavra e sugeriu os seguintes horários de uso. De 08 às 16h, treinamento livre. Das 16hr às 19hr, prioridade diária para as crianças e das 19 às 23h, horário para os adultos. Após grande discussão, foi aprovado por maioria de votos os seguintes horários. A quadra só poderá ser utilizada a partir das 8h da manhã. Das 08 às 16h, treinamento livre. Terças e Quintas das 16 às 23h prioridade infantil. Segunda, quarta e sexta no mesmo horário uso adulto. Havendo torneios, deverá ser respeitado os horários aqui estabelecidos. E, como nada mais havia a ser tratado, foi encerrada a reunião às 22:50hr e lavrada a presente ata para que produza seus efeitos legais. Belém, 04/10/2016.



Eurival Batista Nunes
Síndico



Ocilene do Vale
Secretária



Francisco C. Vaz
Diretor Administrativo
Condomínio Jardim Espanha