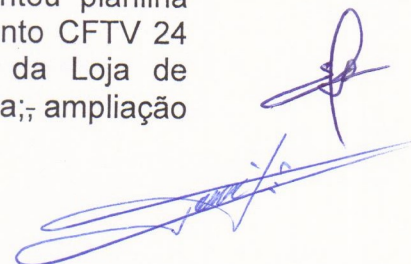



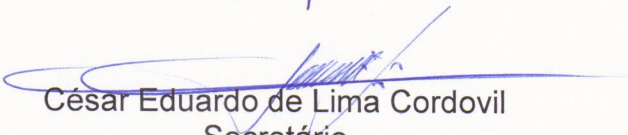
Ata da Assembleia Geral Extraordinária do Jardim Espanha

Aos vinte e oito dias do mês de janeiro de dois mil e quinze, às dezenove horas e cinquenta minutos, em segunda e última chamada; realizou-se a Assembleia Geral Ordinária do Condomínio do Jardim Espanha; no salão de recepções; presidida pelo senhor Eurival Batista Nunes, unidade 2-K, e secretariada pelo senhor César Eduardo de Lima Cordovil, representante da Lotus Administração Ltda., e estando presentes nesta reunião os condôminos proprietários e/ou representantes conforme lista de presença. Na presença de todos, o senhor Fábio Nascimento procedeu com a leitura da ata do dia 19 de janeiro de 2014, que foi aprovada sem contestação ou ressalva. Em seguida, o síndico colocou em pauta o item **A** da convocação: **Apresentação de balancete anual do exercício de 2014 e prestação de Contas**. A pauta é o cumprimento da convenção que determina que, até a segunda quinzena de janeiro, a administração deve apresentar a prestação de contas. Foi apresentado aos condôminos o balancete consolidado das contas de movimentação e arrecadação do condomínio, com os demonstrativos de janeiro a dezembro. Foi demonstrado o custo por itens e o saldo final de R\$ **158.805,48**, em 31/12/2014. Os valores arrecadados durante o ano de 2014 foram utilizados, além das despesas ordinárias, para fazer melhorias no condomínio, entre as quais, o síndico citou: recuperação de ruas (bloquetes e meio fio); captação pluvial e rede de esgoto; revitalização; iluminação pública; sistema hídrico; recuperação das quadras; depósito e silos; impermeabilização e recuperação da piscina; recuperação dos muros; calendário de eventos; proteção da piscina; início de cobrança judicial: Bradesco Seguros, inadimplentes e Ckon Guarda Vida, banco permanente e controle de pragas. O Síndico fez uma apresentação com fotos do antes e do depois, demonstrando as visíveis melhorias. Informou que para não haver grande reajuste na taxa condominial teria que manter a atual Empresa de Portaria e Vigilância, pois foi realizado cotação com outras empresas e o valor é muito superior, e iremos ainda incluir mais um posto totalizando cinco postos. Foi solicitado pelo senhor Valente que seja feita a troca da moto vez que a atual encontra-se com problemas, a Senhora Érica Lins Diretora Financeira disse que além disso vai exigir a volta da ronda com bastão eletrônico e que fará constar em contrato. Nada mais havendo a se tratar, passou para pauta **B** da convocação: **Revisão da Taxa Condominial**. Baseado nos custos de 2014, o condomínio deveria praticar uma taxa ideal de R\$ 378,02 para cobrir as despesas, no entanto, algumas despesas de 2014 não serão praticadas em 2015. Baseado na previsão de custo elaborado pelo síndico, a taxa deve ficar em R\$ 365,00, sendo o valor da proposta da administração. Outra proposta é usar o índice de reajuste da convenção, IGPM, alterando a taxa para R\$ 362,86. Deliberado entre os presentes, nenhuma das propostas foi aceita em comum acordo. Sendo assim, foi realizada uma votação, que, depois de computados os votos, a proposta de alterar a taxa com base na convenção venceu por 29 a 27 votos. Sendo a nova taxa no valor de R\$ 362,86, obtendo o direito de desconto de R\$ 50,00 para pagamentos até o vencimento. Nada mais havendo a se tratar, passou para pauta **C** da convocação: **Planejamento 2015**. O síndico apresentou planilha com o planejamento de ações para 2015, são elas: monitoramento CFTV 24 horas; substituição da cerca elétrica/concertina; inauguração da Loja de Conveniência; implantação de academia 180°; reforma da portaria; ampliação



do playground; sala de jogos e quadra poliesportiva. O senhor Celso, do lote E 20, questionou as dificuldades que condôminos sem controle do portão de entrada de veículos trazem para os agentes de portaria, propôs que seja aprazado 30 dias para que os condôminos que estão nesta condição adquiram seus controles. Foi proposto também que, ao fim deste prazo, sejam orientados os porteiros a não abrirem os portões para moradores mediante somente à identificação de adesivo no carro, que todos os condôminos sem controle usem o portão de visitantes e que passem pelo processo de identificação comum aos visitantes, para não comprometer a segurança dos demais. Nada mais havendo a se tratar, passou para pauta **D** da convocação: **Acesso de Micro-ônibus no condomínio.** O síndico colocou que, na assembleia do dia 19/01/2015, muitos condôminos reclamaram quanto à entrada de micro-ônibus, devido à velocidade e ao trânsito dos mesmos nas vias transversais do condomínio. Os proprietários dos micro-ônibus alegaram que a entrada destes seria somente para pegar encomendas. Explicaram que os micro-ônibus viajam muito cedo, de madrugada, para cidades distantes, que fica difícil levar encomendas nesse horário e, portanto, uma vez ou outra vêm buscar em suas residências. Ouvidas as duas partes e deliberado entre os presentes, foi permitido que a entrada permanecesse, com as seguintes restrições: permanência de 20 minutos dentro do condomínio; circulação somente pela via principal e com velocidade mínima. O proprietário solicitou que seja avisado sobre qualquer anormalidade, fora do que está sendo definido, para que ele tome as medidas cabíveis com o motorista. E, como nada mais havia a ser tratado, o Senhor Presidente encerrou os trabalhos às 22h50, sendo por mim, César Eduardo de Lima Cordovil, lavrada e digitada a presente ata, para que produza seus efeitos legais. Belém, 28/01/2015.


Eurival Batista Nunes
Síndico


César Eduardo de Lima Cordovil
Secretário