

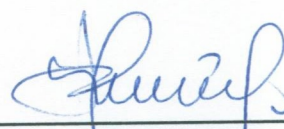
Ata da Assembleia Geral Extraordinária do condomínio Jardim Espanha. Realizada em 19 de janeiro de 2015.

Aos dezenove dias do mês de janeiro de dois mil e quinze os condôminos do Residencial Jardim Espanha reuniram-se no salão de festas para deliberar sobre os assuntos contidos em pauta, conforme convocação distribuída a todos. Fizeram-se presente os representantes das unidades, tais quais estão contidas no livro de presença que acompanha a presente ata. Dando início à reunião o síndico, Sr. Eurival Nunes, secretariado pela Srta. Lilia Macedo, representante da Lotus Administração, passou a palavra ao administrador do condomínio, Sr. Fábio Nascimento para leitura da ata da assembleia anterior. Após a leitura, colocada em votação a ata foi aprovada por todos os presentes. O síndico, sem condições emocionais de dar seguimento a pauta, passou a palavra à diretora financeira, Sra. Erica Lins, que bastante consternada, informou aos presentes que a administração achou por bem colocar na pauta o assunto PLAMAX em virtude da fatalidade ocorrida no condomínio, no dia doze de janeiro de dois mil e quinze, quando o caminhão da empresa atropelou, levando à óbito uma criança, porém apenas para deixar a comunidade ciente das providências que a administração vem tomando e para esclarecimentos. Todavia, informou que pouco pôde ser feito pela administração e que pouco poderia esclarecer sobre o ocorrido devido não terem presenciado os fatos e terem sido informados pelo delegado que a inquérito corre em segredo de justiça. Os familiares da vítima procuraram a administração do condomínio solicitando alguns documentos e prontamente foram atendidos. A senhora Érica informou aos familiares que a administração do condomínio estará a disposição para ajudar no que for preciso. Após alguns manifestos e sugestões, como: mudança no horário de recolhimento do lixo, a presença de ônibus nas dependências do condomínio, velocidade dos carros e até mesmo a criação de um jardim com o nome da criança vitimada, assuntos que serão analisados e colocados em pauta posteriormente, o síndico pediu a palavra para informar à assembleia que já foram instaladas 18 das 64 câmeras que comporão o circuito interno de TV do residencial, o que vai aumentar a segurança dos condôminos, todavia pede a colaboração de todos no sentido de fiscalizar e relatar no livro de ocorrências infrações como: menores de idade dirigindo automóveis e veículos em alta velocidade. A administração não hesitará em penalizar os infratores de acordo com as penalidades contidas na convenção do condomínio. Informou ainda que a loja de conveniências do condomínio está em fase final, em breve estará funcionando. O síndico informou à assembleia que a administração do condomínio tem sido procurada pela empresa TIM com a proposta de instalação de uma antena nas dependências do condomínio, porém a proposta feita; não agrada a administração, tendo em vista o valor baixo. Proposta seria o aluguel de uma área do condomínio de 1m² para instalação de uma antena, ao preço de R\$ 1.900,00 mensal, após análise da assembleia decidiu pela contraproposta à TIM de R\$ 5.000,00, autorizando a administração fechar em até R\$ 4.000,00, sendo nesta condição, que a antena seja instalada na área próximo ao depósito. Para instalação da antena na área próximo à caixa d'água o valor do aluguel inicial proposto pela administração seria de R\$ 7.000,00 mil reais com autorização da assembleia para fechamento de contrato por até R\$ 6.000,00. E por fim o Prof. Hélio (lote E-18) pediu a palavra para esclarecer que apesar de já ter alertado necessidade de colocação em pauta sobre a situação dos microônibus nas dependências do condomínio afin de repassar a renda do dia, o que expõe todos os condôminos ao risco, visto que tal prática poderá atrair miliantes. E salientou que a autorização em assembleia anterior foi para embarque e desembarque. Mas, faz-se necessário a revisão de tal concessão; uma vez que a residência do proprietário está sendo utilizado como escritório. O Prof. Hélio parabeniza a atual administração pelo excelente mandato que vem executando. Sra. Érica agradeceu e esclareceu que a administração não está sendo negligente quando a esta situação, pois

já havia sido aprovado em assembleia anterior a permanência destes veículos no condomínio por 30 minutos e que se é vontade da assembleia o assunto voltará a ser discutido e que inclusive integrará a pauta da próxima assembleia. O Síndico agradeceu a presença de todos e encerrou a reunião mandando lavrar a ata para que tenha seus efeitos legais.



Eurival Nunes
Presidente



Lilia Macedo
Secretária