

Ata da Assembleia Geral Extraordinária do Residencial Jardim Espanha

Aos trinta dias do mês de setembro de dois mil e quatorze, as vinte horas, em segunda e última chamada. Reuniram-se no salão de festas do condomínio, os condôminos listados conforme assinatura em livro de presença, para deliberar sobre a prestação de contas. Tendo como presidente do Sr. Jair da Costa Alves, unidade 7G, presidente do conselho fiscal. Secretariado pela sra. Lília Macedo, representante da Lotus administração. Iniciando a reunião o Sr. Fábio Nascimento, administrador do condomínio, fez a leitura da ata da última assembleia que logo em seguida foi colocada para aprovação e aprovada por todos os presentes, sem ressalva. O Sr. Jair Alves então deu início à aprovação das atas de prestação de contas do período de novembro/13 à julho/2014. Esclareceu aos presentes que para a análise destas pastas foram utilizados os mesmos critérios das anteriores, sendo feitas as análises e encontrada alguma irregularidade é dado um prazo à administração para resolução. Leu o parecer de todas as pastas, uma a uma do período citado e informou que em alguns casos foram encontradas irregularidades, como falta de informações em recibos, ausência de recibos, lançamentos de despesas com históricos inadequados. Nada que comprometesse a idoneidade da atual administração. Ressaltou ainda que todas as irregularidades encontradas foram corrigidas de forma satisfatória. Após a leitura dos pareceres e esclarecido algumas dúvidas, a assembleia votou pela aprovação das pastas de prestação de contas do período de novembro/13 à agosto/2014. Sr. Jair Alves informou ainda que todas as pastas de prestação de contas estão disponíveis na administração do condomínio e acessíveis para qualquer condômino. Agradeceu a todos pela presença e disse que por motivo de ter vendido a sua propriedade não mais poderá fazer parte do conselho fiscal, sendo que os demais membros, também renunciam ao cargo, Sra. Josefa de Oliveira Ferreira, unidade 17H e o Sr. Haydn Figueiredo Pinto- unidade-17F. Assumem o conselho fiscal os suplentes, senhor Ofir Levi Pereira Castro- 19H, como presidente. Senhor Ronam Timo Carvalho- unidade 13Q e Hildimar Luiz Nascimento Oliveira - unidade 3K. Informou que todas as reuniões do conselho fiscal são registradas em livro de atas e por fim agradeceu a confiança depositada neste conselho e que fizeram o melhor dentro das possibilidades, sempre visando o bem estar coletivo. O síndico, senhor Eurival Batista Nunes, pediu a palavra para agradecer o conselho fiscal e esclarecer que nos casos de documentos faltosos nas pastas de prestação de contas foram casos em que os documentos foram comprovadamente enviados à administradora e extraviados, porém com ajuda da administradora e dos prestadores de serviços o problema foi sanado a contento. Fez um agradecimento especial ao Sr. Jair Alves, que está deixando o condomínio. O Sr. Otoni Ferreira Damasceno, subsíndico administrativo, também agradeceu ao senhor Jair Alves e fez das palavras do síndico suas palavras. E como nada mais havia a ser tratado foi encerrada a reunião e mandado lavrar a presente ata para que tenha seus efeitos legais.

Jair da Costa Alves
conselho fiscal

Lília Macedo
secretária