

Ata da Assembleia Extraordinária do condomínio
Jardim Espanha, realizada em 21 de agosto de 2014.

Aos vinte um dia do mês de agosto dois mil e quatorze às dezenove horas e trinta minutos em segunda e última chamada, realizou-se a Assembleia Geral extraordinária do Condomínio do Jardim Espanha, no salão de recepção, presidida pelo Sr. Eurival(lote 3K) e secretariada pelo Sr.^a Gabriela Menezes, representante da Lotus Administração Ltda. E estando presentes nesta reunião os seguintes condôminos proprietários e/ou representantes conforme lista de presença. Onde deu início à reunião que na presença de todos. A Sra. Érica Lins, Diretora financeira, iniciou a AGE procedendo à leitura da ata anterior que foi aprovada. Logo após, a Sra. Érica relatou a AGE que um ex-funcionário da CKON Engenharia foi até a Justiça do Trabalho e denunciou que havia trabalhado no condomínio, mas no dia da audiência o mesmo desistiu do processo. Por estarmos em período de eleição o Sr. Celso solicitou que aos candidatos que possui lotes no condomínio seja concedido o direito de distribuírem carta-convite aos condôminos, convocando-os para uma apresentação de propostas políticas no Salão de festa. Após a votação que foi 09 contra e 11 a favor, foi deliberado à autorização. O Sr. Valério (O-5) falou sobre a inadimplência que até agora o Escritório de Cobrança não fez nenhuma apresentação de um relatório para assembleia. E também exigiu uma cópia do processo caso o atual Escritório já tenha ajuizado contra a Com Engenharia. Também citou a necessidade de auditoria nas contas do síndico que renunciou. A Sra. Érica tomou a palavra e informou que mais de 50 lotes não estão com seus endereços atualizados e isto também dificulta no ajuizamento. Respondendo ao Sr. Valério, informou que foram trazidos à assembleia os valores propostos para contratação de empresa de auditoria e não foi aprovado em virtude do condomínio ter outras prioridades. O Sr. Eurival Iniciou pelo item 01: Proposta de auxílio farmácia para funcionários - após votação a proposta foi recusada por unanimidade. Mas ficou que a responsabilidade em virtude de acidente de trabalho o condomínio estará arcando tanto com o tratamento quanto com a medicação. Item 02: Sistema de interfonia: O Sr. Eurival citou que em virtude da empresa Alcatraz não estar prestando um serviço a contento o que tem gerado diversas reclamações e insatisfação nos condôminos. A administração buscou junto às operadoras Tim e Oi o serviço de telefonia móvel para substituir o serviço prestado pela Alcatraz. Após a deliberação da assembleia foi decidido que o condomínio estaria fechando o contrato com a empresa Oi, sendo o valor unitário de cada chip de R\$ 10,98 que será pago mensalmente pelo condomínio. Desta forma, fica proibido que o rondante vá até a residência do morador. Item 03: Locação do espaço: O Sr. Eurival apresentou a proposta para locação de uma área comum para a empresa TIM para implementação de uma antena, e, em contrapartida será assinado um contrato de locação que o síndico estará negociando na ordem de R\$ 8.000,0 a R\$ 10.000,00 e que este valor será utilizado primeiramente em melhorias na

segurança. Após a contabilização dos votos dos 26 condôminos presentes; 24 votaram a favor da locação e 02 votaram contra. Logo, o Sr. Eurival foi autorizado a proceder o contrato de locação. Item 04: Sistema de CFTV – O Sr. Eurival apresentou a proposta para aquisição do sistema. Após deliberação ficou acordado que os Srs. Sérgio e Edmundo estarão acompanhando todo o processo no prazo de quinze dias com término da implantação em quatro de setembro de dois mil e quatorze. Item 05: Construção de um depósito para guarda de material – O Sr. Eurival explicou que por muito tempo o terreno ao lado da administração estava serviço de depósito de material e que por isso, fazia-se necessário a construção de um novo depósito que seria próximo ao muro no final da Rua Madri com mão-de-obra com fim específico. Após deliberação foi aprovado por unanimidade.

Eurival Batista Nunes

Síndico

Gabriela Menezes

Gerente de Assistência