

Ata da reunião da Assembleia geral extraordinária do Condomínio do Jardim Espanha, realizada em 18 de Janeiro de 2014.

Aos dezoito dias do mês janeiro do ano de dois mil e quatorze, as dezesseis horas e trinta minutos em segunda e última chamada, realizou-se a assembleia geral extraordinária do condomínio Jardim Espanha, presidida pelo Sr. Eurival Nunes e secretariado pelo Sr. César Eduardo de Lima Cordovil, representante da lótus. Na presença dos seguintes condôminos proprietários, conforme lista de presença. O síndico deu início a assembleia colocando em pauta, o item A da convocação. **A. LEITURA DA ATA ANTERIOR.** O Sr. César Eduardo de Lima Cordovil, procedeu com a leitura da ata que após lida foi colocada em votação para aprovação da mesma, o que a assembleia o fez por unanimidade. Nada mais tendo a se tratar da pauta **A** passou para a pauta B da convocação. **B. APRESENTAÇÃO DO PLANEJAMENTO ANUAL.** A Sra. Érica Lins Diretora Financeira, agradeceu a comissão de esporte e cultura pelo excelente trabalho organizando a Festa de Réveillon. Disse que a AG feita hoje (sábado) foi a pedido de alguns condôminos, devido à alegação que a participação seria maior, no entanto esta comprovada que no sábado é menor a participação. O Sr. Eurival Nunes síndico, explicou que ainda não tem o parecer do conselho fiscal, mas, a prestação de contas será feita do período que assumiu. O Sr. Sérgio membro da comissão de esporte e cultura disse que a prestação deve ser do ano de 2013, mesmo sabendo que tem duas gestões antes da atual, sendo a primeira do Sr. Marcos e a da comissão de transição. O Sr. Hélio, disse que a prestação deve ser do ano de 2013, sabe que a responsabilidade se houver erros ou irregularidade nas gestões passada não é da atual administração, mas é dever mostrar o resultado das contas a comunidade do jardim Espanha. Disse que essa prestação deveria ser feita por uma auditoria, não só de forma contábil, mas demonstrando a efetividade dos serviços prestados com o custo demonstrado. Deliberado entre os presentes, foi aprovado que seja feito por uma empresa de auditoria, a análise das prestações de contas das gestões anterior. O Síndico afirmou que na sua gestão a prestação de contas não é um problema, pois nos últimos meses, necessidades foram surgindo e sendo sanadas. Foram necessidades que poderiam ter sido evitadas com manutenção preventiva, citou o caso das bombas, (desvio de energia) encontrado pela concessionária ainda de responsabilidade da construtora. Citou a limpeza e escavação do novo poço, mostrou fotos do poço antes da limpeza para os presentes, informando que o poço será colocado para funcionar. O Síndico comentou o envolvimento dos condôminos com a Criação da Comissão de Esporte, Cultura e Lazer e agradeceu. Citou algumas ações e aquisições feitas já na sua gestão: a pintura do muro; criação do bicicletário; iluminação da área da frente do condomínio; plantação de 200 árvores para arborizar o condomínio; troca dos móveis da portaria; compra freezer, fogão industrial e bebedouro para o salão de festa; bicicleta para entrega de correspondência e recolocação de lajota na área de lazer. Mostrou seu planejamento para 2014, listando da seguinte forma: Recuperação do Muro Lateral; Recuperação do Campo de Futebol; Revitalização da Área de Lazer e Salão de Festa; Recuperação das Ruas; Proteção das Piscinas; Combate as Pragas Permanentes; Retirada dos

Pombos do Telhado do Salão de Festa; Drenagem do Muro da Frente; Implantação da Lanchonete e Conveniência. Apresentado para os presentes solicitaram que fosse incluso mais o item: Melhoria na segurança. A solicitação da inclusão foi devido a alegação que a segurança não melhorou, segundo o professo Hélio, trocou 6 por 4, pois na sua opinião piorou. Os presentes deliberaram o assunto, com alegações e exemplos de falhas na portaria, como entrada sem identificação e sem comunicação. O síndico disse que essas informações são fundamentais para colocar em reunião com a empresa. O Sr. Sergio membro da comissão de Comissão de Esporte, Cultura e Lazer, disse que seria importante que um representante da empresa pudesse participar das AG com assuntos relativos à segurança. Por ultimo o síndico apresentou a previsão orçamentária do ano de 2014. Arrecadação mensal estimada em 122.150,00 e despesas estimas com média mensal de 116.081,58. A Sra. Erica informou que em fevereiro inicia a revisão do regulamento interno e agradeceu o Sr. Reginaldo pela esplêndida contribuição na revisão da convenção e espera contar com o mesmo apoio no regulamento interno. Nada mais havendo a ser tratado foi encerrada os trabalhos as 18:00 e lavrada a presente ata para que produza seus efeitos legais.



Eurival Batista Nunes
síndico

César Eduardo de Lima Cordovil
Secretário