

Aos vinte e seis dias do mês de Junho de dois mil e treze, às vinte horas e trinta minutos em segunda e ultima chamada, realizou-se a Assembléia Geral Extraordinário do Condomínio Jardim Espanha, no salão de festa, presidida pela Sr. **WADY DAHAS ROSSY FILHO Lote 2X**, e secretariada pelo Sr. **César Eduardo de Lima Cordovil**, na presença dos condôminos conforme liste de presença. O Sr. **Wady Dahas Rossy Filho**, deu início chamando para compor a mesa da presidência da assembléia o Sr. Hélio Luiz Fonseca Moreira 18E, Sr. Welton Luiz Araújo Monteiro 18L, Sérgio Monteiro da Costa 15H, Francisco das Chagas Cardoso Vaz 24D, e colocou em pauta o item **A** da convocação. **A) Destituição da diretoria atual e conselho fiscal;** O presidente da mesa concedeu a palavra ao Sr. Welton Luiz Araújo Monteiro, que propôs que a assembléia fosse realizada de forma calma, com objetividade, que tivesse um foco e que fosse alcançando. O Sr. Hélio Moreira propôs que fosse tirado a pauta **A** e não deliberada em assembléia, entende que a destituição não caberia. Mas, não foi aceita pela maioria dos presentes. O Sr. Welton Luiz Araújo Monteiro, com a palavra, propôs que fosse feita uma oração, que fosse pedido que Deus olhasse e ajudasse a direcionar todas ali para uma escolha melhor para história do condomínio e orou o Pai nosso. Em seguida propôs a exibição de um filme motivacional, o que a assembléia aceito. O filme tinha como moral o trabalho em equipe. Na continuidade o Sr. Sérgio Monteiro da Costa leu a ata da AGE do dia 15 de junho de 2013, depois da leitura foi colocado em votação a aprovação da mesma e por unanimidade dos aprovada. Antes do Sr. Sérgio Monteiro da Costa, ler as regras o Sr. Francisco das Chagas Cardoso Vaz expressou que o conselho não pode ser associado a diretoria, pois em pouco tempo, o mesmo fiscalizou, solicitou respostas explicativas as duvidas que o conselho levantou e não foi atendido, deveria ser repensando a pauta. O Sr. Welton Luiz Araújo Monteiro, chamou a pauta, pediu novamente que fosse comentado em favor ou contra a pauta, que o prazo de tempo seria de três minutos para cada comentário. O Sr. Odivaldo Sabóia Alves disse que a tragédia foi anuncia, a Ckron entregou o condomínio no Ministério Publico, a comissão recebeu o condomínios com várias deficiências, foi feito uma eleição onde o Major recebeu 18 procurações. O Sr. Welton Luiz Araújo Monteiro, chamou a pauta mais umas vez, colocou as regras: Silêncio total enquanto o mediador estiver falando; a fala do mediador só pode ser interrompida nos intervalos ou abertura de votação; o condômino deverá expor sua(s) idéia(s) por apenas 3 minutos, contados em relógio, apenas uma única vez por assunto. TODOS devem permanecer SENTADOS, permitido apenas levantar-se no momento de sua manifestação. Foi iniciado o tempo para deliberação se permanece a pauta A, ou se seria retirada. O Sr. Hélio Moreira defendeu que não fosse destituído, pois entende que não houve tempo e nem colaboração da administração para que houvesse uma efetiva fiscalização nas contas. A Sr. Helen Maia representante da unidade 70, disse que no caso do síndico, todos os dias as pessoas solicitavam documentos e não eram atendidos, mas o conselho fiscal tinha a efetiva obrigação de realizar e cumprir a que foi eleita, no entanto, foi os moradores que fizeram. A unidade 20E disse que pensa que se existe uma renovação, portanto entende que deva ser destituído, o que não impede que participe do processo de eleição novamente. O representante do 8L disse o conselho fez o seu papel, pois os questionamentos foram feitos, atas, reuniões, mas que não houve cooperação da administração com o intuito de esclarecimento, tanto que as contas exercício 2012 não foram aprovadas. O representante da unidade 25L disse o conselho não teve a permissão de fiscalizar. Representante da unidade 2Y disse que o conselho não funcionou, a função de fiscalizar a diretoria não foi realizada. O representante da unidade 7G disse que gostaria esclarecer que foi aberto um processo para anular a eleição, que não foi dado parecer favorável ou não, diante deste fato o conselho pode convocar uma assembléia para convocar uma nova eleição. Foi dato a palavra ao Sr. Welton Luiz Araújo Monteiro, que propôs a votação da permanencia da pauta, o que ocorreu, os presentes votaram, por 42 votos para permanecer o conselho, ganhou por 44 votos a proposta de destituir do conselho. A assembléia tenho escolhido, os representantes do conselho presentes, aceitaram a soberania da assembléia e sua democracia, pois não houve manifestação contrária. Nada mais havendo a se tratar sobre a pauta A, passou para pauta B da convocação. **B. Eleição da comissão de transição.** O Sr. Welton Luiz Araújo Monteiro, deu a palavra ao Sr. Sérgio Monteiro da Costa, colocou que Objetivos da Comissão de Transição. Disse é resolver os problemas emergenciais deixados pela administração anterior, a Comissão tem caráter consultivo enquanto a Assembléia Geral tem um caráter deliberativo; Auditoria das prestações de contas anteriores; Débitos junto a empresa de vigilância MTS; Débitos junto a fornecedores: Rede Celpa, Valbrinke, Loja de Piscinas, Material Elétrico, Hidráulico, etc.; Inadimplência de Condôminos e Lotes sem identificação; Folha e Rescisão de funcionários; Contratos vencidos: advocacia, segurança, Lotus, etc.; Má conservação das vias e das áreas condominiais. Aquisição e implantação de um software de gerenciamento financeiro, à prova de desvio ou

improbidades administrativas, com emissão e divulgação quinzenal da conciliação bancária e prestação de contas. Estes arquivos serão enviados por e-mail para TODOS os condôminos ADIMPLENTES. Contas a pagar; Controle de funcionários; Cotações; Contratações; Manutenção e Conservação; Controle Interno; Divulgações; Fiscalização de Obras; e Problemas Diários. O Sr. Sérgio Monteiro da Costa, ainda disse que quem se candidatar a comissão precisar ter mais que vontade de ajudar, tem que ter habilidade técnica para ajudar de forma relevante ao proposito. Sr. Welton Luiz Araújo Monteiro, propôs 20 minutos para deliberação da pauta com a mesma regra da pauta A. O representante da unidade G7, perguntou se a assembléia tem que aceitar ou não? O Sr. Welton Luiz Araújo Monteiro, disse que ia transferir para assembléia responder, onde foi aclamado a permanência da pauta. Welton Luiz Araújo Monteiro, propôs que fosse números impares dos membros para compor a comissão que terá no máximo 60 dias para promover a eleição. O ex-sindico Marcos 22L disse que apesar de ter renunciado, mas a destituição do conselho não entende como legal. A representante da unidade 7O disse, que o código civil ampara, citou: “Art. 1.349. A assembléia, especialmente convocada para o fim estabelecido no § 2o do artigo antecedente, poderá, pelo voto da maioria absoluta de seus membros, destituir o síndico que praticar irregularidades, não prestar contas, ou não administrar convenientemente o condomínio”. O Sr. Welton Luiz Araújo Monteiro, colocou a pauta para ser deliberada na questão quantos membros para compor a comissão? Duas proposta foram feitos pelos presentes. 1ª 5 membros, 2ª 11 membros, ainda na deliberação, o condômino da 1ª proposta retirou sua proposta. A assembléia votou a aceitação da criação da comissão, que foi votado como a 1ª opção: a favor e 2ª opção: contrária. Votado, a 1ª opção foi escolhida pelos representantes das unidades: 15O, 21H, 16L, 10U, 4M, 14S, 14U, 5O, 19A, 26U, 23B, 11H, 3Y, 4T, 7O, 4Q, 5T, 1J, 2J, 22J, 6B, 6I, 18T, 20D, 16D, 17K, 02, 03, 12I, 25L, 15H, 26L, 24L, 18L. A 2ª opção recebeu os votos dos seguintes representantes: 7G, 3H, 5H, 26I, 22L, 15S, 3B, 2H, 24D, 14N, 2K, 15F, 2X, 30J, 5K, 18E, 25G e 16S. Vencendo a 1ª opção por 34 votos contra 18 votos da 2ª opção. O Sr. Wady Dahas Rossy Filho, abriu para assembléia a formação da comissão, que ficou formada pelos seguintes membros: Sr. Sérgio 14S, Sr. Sábio... 14U, Sr. Janderson ... 18T, Sr. Victor 21H, Edmundo ... 16L, Sr. Daniel... 4N, Sr. Sérgio ... 15H, Sra. Helen ... 7O, Sr. Hélio ... 18E, Sr. Valerio ... 5O, Sr. Lourenço... 22J, foi escolhido pela assembléia o Sr. ODIVALDO SABOIA ALVES como presidente e representante do condomínio. E como nada mais havia à ser tratado, foi encerrada a Assembléia e lavrada a presente ata, para que produza seus efeitos legais.

Wady Dahas Rossy Filho

Conselho Fiscal

Francisco das Chagas Cardoso Vaz

Conselho Fiscal

Hélio Luiz Fonseca Moreira

Conselho Fiscal

César Eduardo de Lima Cordovil

Secretário