

Ata da Assembléia Geral Extraordinário do  
Condomínio Jardim Espanha, realizada em 15 de  
Junho de 2013.

Aos quinze dias do mês de Junho de dois mil e treze, às nove horas e trinta minutos em segunda e última chamada, realizou-se a Assembléia Geral Extraordinário do Condomínio Jardim Espanha, no salão de festa, presidida pela Sr. **Marcos Paulo Vilhena Barros Lote 22L**, e secretariada pelo Sr. **César Eduardo de Lima Cordovil**, na presença dos seguintes condôminos proprietários: . O Sr. Marcos Paulo Vilhena Barros, deu início colocando em pauta o item **A** da convocação. **A) Renúncia do Síndico e Vice Síndico.** ; O síndico deu início agradecendo a presença dos condôminos, mas informa que deste o dia 11 de junho de 2013, entregou sua carta de renúncia conforme OF S/Nº-13, no qual declarou que o motivo foi profissional, familiar, e pessoal acima de tudo, devido a falta de respeito de alguns condôminos, para com funcionários e principalmente, para com sua pessoa, fato que vem gerando conflitos dentro e fora do condomínio inclusive no âmbito profissional e familiar. Tenho deixado notórios os motivos de sua renúncia, passou a presidência da assembléia ao Sr. **Otoni Ferreira Damasceno**, que fica na escala de sucessão como síndico interino. Sr. Otoni Ferreira Damasceno, tomou a palavra e disse que os últimos acontecimentos, o transtornaram psicologicamente e sua saúde foi comprometida da mesma forma. Lamenta, que no condomínio tenha se criado um clima de revanchismo e conflito abalando toda a comunidade e dificultando a harmonia, não podendo mais continuar falando devido seu estado emocional, solicito que o Sr. Fábio Nascimento, funcionário do condomínio procedesse com a leitura de sua carta de renúncia, que prontamente o fez. Na carta explicou que considerou sua forma de pensar, e entendeu que deveria justificar o motivo de sua decisão junto à diretoria que resta. Que foi apoiado pela sua família a renunciar, não por falta de comprometimento, pois sua experiência e histórico provam ao contrário. Todavia, o que levou a tomar tal decisão está fundamentado na instabilidade e tensão a qual o condomínio se encontra. Tendo o Sr. Fábio efetuado a leitura, o Sr. Otoni Ferreira Damasceno foi aplaudido e elogiado pelo seu desempenho em poucos dias e convidado a permanecer como síndico, o mesmo agradeceu e passou a presidência da assembléia para o Sr. **Fabício Ferreira da Silva**. O Sr. Fabício Ferreira da Silva, disse que irá administrar de forma séria e responsável, mas que no entanto, nada será de forma pessoal, pois não irá aceitar que acontecesse de tal forma. Nesse momento, houve tumulto, pessoas tomaram a palavras sem a permissão do presidente da assembléia e com discursos fora da pauta da convocação. O fato se repetiu por diversas vezes e com várias pessoas. Decorrido uma hora e cinco minutos, foi solicitado a palavra ao representante da Lotus, que expressasse, dizendo: que a eleição foi feita por uma comissão, legitimada entre os presente que votaram e escolheram seus candidatos, que o escopo da eleição foi cumprido, pois qualquer questionamento deveria ser ajuizado como de fato já foi feito e aguarda a justiça dirimi a legalização. Outro ponto é a pauta da convocação, que é renúncia do síndico e vice síndico, que qualquer outra pauta levantada será pura especulação, mesmo sendo relevante o assunto, mas que deve ser abordado em outra assembléia, convocada para tais questões. Novamente houve tumulto e a palavra ficou com pessoas sem a permissão da presidência, que por diversas vezes tentou tomar a palavras, que devido os ânimos não foi possível. O

Sr. Fabrício Ferreira da Silva, encerrou a reunião, marcando uma reunião no próximo dia 18 de junho de 2013, para juntos com moradores possam decidir quando deve ser feita uma nova assembléia e suas pautas, entre elas, se haverá necessidade de eleição ou não. E como nada mais havia à ser tratado, foi encerrada a Assembleia e lavrada a presente ata, para que produza seus efeitos legais.

---

Marcos Paulo Vilhena Barros

Síndico

---

Otoni Ferreira Damasceno

---

Fabrício Ferreira da Silva

---

César Eduardo de Lima Cordovil

Secretário