


Ao décimo quarto dia do mês de janeiro de dois mil e doze, às nove horas e trinta minutos, em segunda e última chamada, realizou-se a Assembléia Geral Extraordinária do Condomínio Jardim Espanha, no salão de festas. Presidida pelo Sr. Marcos Paulo Vilhena Barros da unidade 22L, e Secretariado pelo Sr. Diogo Melo representando a Lotus Administração Ltda., na presença das unidades a24, c03, k27, e24, e25, f06, c17, f04, y05, n13, m08, d03, l22, l25, q09, k15, m11, s29, a19, s02, s15, s16, e09, s28, e18, j07, j22, d02, i01, t03, t18, i12, t08. O Sr. Marcos Paulo Vilhena Barros da unidade 22L passou a palavra ao Sr. Diogo Melo representando a Lotus Administração para a **Leitura e apreciação da ata da Assembleia anterior** Após a leitura o Sr. Bruno Franco da unidade Y3, pediu para constar em ata que o síndico anterior, Sr. Maicon Roberto Bulhões do Nascimento da unidade R28 votou em poder de 18 procurações e que no seu entender estaria irregular tal prática. O Sr. Mário Sergio Tenório Nunes da unidade S14 perguntou se a prestação de contas havia sido entregue pela administração anterior até a presente data. O Sr. Marcos Paulo Vilhena Barros disse que ainda não havia sido feita por completo. Após as observações a ata foi aprovada. Passando assim para o item **Reajuste da taxa condominial** O Sr. Marcos Paulo Vilhena Barros disse que quando assumiu o cargo de síndico o condomínio tinha uma média de inadimplência de 50% e hoje está em 36%, ressaltou que de acordo com a previsão orçamentária baseada nas despesas fixas do condomínio a nova taxa deveria estar em torno de R\$ 200,00 e que fez um pequeno comparativo com o condomínio Vila Firenze que tem uma taxa de R\$ 407,00, além do mais os funcionários do condomínio sofrerão reajuste salarial de acordo com o dissídio da categoria. Após amplo debate o item foi colocado em votação e obteve os votos contra o reajuste das unidades: M08, M11, A19, S02, S15, S16, E09, K27, L25, Q09, S28, E18, E25, J07, Y05, D02, J22, T06, I01, T03, M09. E a favor às unidades: C17, F06, F04, E24, K15, H02, S29, R28. Totalizando desta forma 21 votos contra e 08 a favor, portanto a nova taxa não foi aprovada e permanecerá no valor de R\$ 150,00. O Sr. Marcos Paulo Vilhena Barros disse que a partir do mês de março todas as taxas do condomínio estarão à disposição de cada condômino na prefeitura e não mais para endereços externos. Ressaltou também que sem o reajuste ficará difícil melhorar a estrutura do condomínio com investimentos. Passando então para o item **Aprovação da prestação de contas 2011** O Sr. Marcos Paulo Vilhena Barros explicou que até setembro de 2011, as contas são da administração anterior, e as contas de Outubro, Novembro e Dezembro são de sua responsabilidade e que o Conselho fiscal já havia aprovado as contas do ano de 2011, portanto as contas estavam aprovadas e a disposição para qualquer morador na prefeitura do condomínio. Passou-se então para o item **O que ocorrer** O Sr. Marcos Paulo Vilhena Barros disse que já realizou algumas promessas de sua campanha e que tentará priorizar alguns itens primordiais para o bom andamento do condomínio seguindo a seguinte ordem exposta pelos presentes que são da colocação de lombadas, maior número de câmeras, iluminação, guarita de acesso de funcionários, iluminação da área de lazer, orçamento da cerca viva para a área de lazer serviços estes que serão feitos de acordo com a disponibilidade financeira do condomínio. E como nada mais havia a ser tratado, a reunião foi encerrada e lavrada a presente ata.

  
\_\_\_\_\_  
Marcos Paulo Vilhena Barros  
Presidente

  
\_\_\_\_\_  
Diogo Melo  
Secretário