

01/12/12

**Ata da Assembléia Geral Extraordinária do
Condomínio Residencial Jardim Espanha, realizada
em 01 de dezembro de 2012.**

No primeiro dia do mês de dezembro, do ano de dois mil e doze, às quatorze horas e quarenta minutos, no salão de festas do condomínio, em segunda chamada, com o comparecimento dos condôminos e ou representantes legais das **unidades que assinaram a lista de presença** que assinaram o termo de presença, realizou-se a **Assembléia Geral Extraordinária** do Condomínio **Residencial Jardim Espanha**, sito na Rua da Yamada, sem número, bairro Tapanã. Verificado o quórum regular, foram instalados os trabalhos pelo Síndico, **Sr. Marcos Paulo Vilhena Barros**, que presidiu a reunião. Assumindo a direção, o Presidente agradeceu a presença de todos e apresentou o **Sr. João Luiz da Costa Soares**, representante da Lotus Administração, convidado para secretariar a reunião e redigir a Ata da Assembléia, e o Dr. Ricardo, representante do escritório jurídico do condomínio. Após isso, o Sr. Presidente solicitou ao Secretário que lêsse a ata da última AG para os presentes. Após a leitura, a ata em questão foi colocada para aprovação da Assembléia Geral, que a aprovou por unanimidade. Em seguida, sobre a última reunião, o **Sr. Presidente** teceu os esclarecimentos que reputou necessário, e ressaltou seria dada continuação com a leitura dos Regulamentos das áreas comuns condomínio, no mesmo molde da Assembléia anterior, onde a cada final de Artigo, seria colocado à aprovação dos participantes. Iniciou-se, então, a leitura do **Regulamento da área da churrasqueira**. Ao final da leitura do **Artigo 1º**, deliberou-se e este foi aprovado por unanimidade; Iniciou-se a leitura do **Artigo 2º**, onde, ao seu final, foi deliberado sobre o número de pessoas por churrasqueira. A **Sra. Erica, unidade H06**, sugeriu o número de 12 (doze) pessoas, e 3 (três) jogos de mesas por churrasqueira. O **Sr. Bira, unidade M08**, sugeriu 8 (oito) pessoas, sendo 2 (dois) jogos de mesas. O Sr. Jair, unidade G07, apoiou a proposta do Sr. Bira. A Sra. Erica retirou sua sugestão e disse também concordar com a proposta do Sr. Bira. Desta forma, foi colocado em votação e aprovado por unanimidade a correção do Artigo 2º, ficando definido como **8 (oito) o número de pessoas por churrasqueira**, já incluindo o condômino e seus dependentes, e a disposição de 2 (dois) jogos de mesas para estes; Passou-se ao **Artigo 3º**, onde ao final e sua leitura, foi deliberado sobre o horário limite para o uso da churrasqueira. O **Sr. Jair, unidade G07**, sugeriu que fosse mantido o mesmo horário da piscina, no caso, até as 24:00 hs, incluindo finais de semana e feriados. O **Sr. Bira, unidade M08**, apoiou a sugestão do Sr. Jair. O **Sr. Maicon, unidade R-28**, sugeriu que este horário deveria ser estendido até as 02:00 hs. Desta forma, foi posto em votação, e por maioria dos votos, foi aprovado o **horário limite para uso da churrasqueira até as 24:00 hs**, incluindo finais de semana e feriados; Passou-se a leitura do **Artigo 4º**, onde foi deliberado e aprovado por unanimidade a retirada do frase "...dias uteis..." de seu trecho, ficando assim este Artigo aprovado por unanimidade; Em seguida foram lidos os **Artigos 5º, 6º e 7º**, que foram aprovados por unanimidade; O **artigo 9º** foi lido e aprovado por unanimidade; O **Artigo 10º**, foi lido, e ficou decidido a correção do trecho onde lê-se "... advertência e multa...", leia-se "...advertência e ou multa...". Ficando, assim, o Artigo 10º aprovado por unanimidade. Em seguida, foi deliberado e aprovado pro unanimidade a inclusão do **Artigo 8º**, onde lê-se "**A reserva da área da churrasqueira fica limitada a 1 (uma) vez por ano para cada condômino. Podendo ser reservadas por até dois condôminos cada churrasqueiras**

por dia"; Desta forma, finalizou-se a leitura do Regulamento da área da churrasqueira, o qual, com as alterações mencionadas, a Assembléia deu plena ciência de seu conteúdo e, desta forma, a deu por aprovada, de forma unanime. Iniciou-se a leitura do **Regulamento da área do Salão de Festas**, onde Ao final da leitura do **Artigo 1º**, onde foi retificada a palavra "edifício" pela palavra "condomínio", ficando assim este Artigo aprovado por unanimidade; Em seguida, leu-se os **Artigos 2º e 3º**, onde foram aprovados por unanimidade; Leu-se o **Artigo 4º**, que foi aprovado por unanimidade, bem como a inclusão nele da alinea e) "**Apresentar no prazo de 48 horas a lista de convidados à Administração do condomínio, ficando limitado ao total de 200 o número de convidados, e ao limite de 1 (uma) reserva por ano para cada condômino**"; Em seguida foi lido o **Artigo 5º**, que foi aprovado por unanimidade; Leu-se o **Artigo 6º**, onde foi esclarecido que a alinea "E" deve ser considerada como alinea "D", ficando desta forma este Artigo aprovado por unanimidade; Leu-se o **Artigo 7º**, que foi aprovado por unanimidade com a correção do seu **paragrafo 1º**, onde lê-se "**24 horas**" leia-se "**48 horas**"; Foi lido o **Artigo 8º**, que foi aprovado por unanimidade, juntamente com a inclusão em seu trecho do **parágrafo 4º** "**O condômino deverá ser responsável pela segurança do local do evento providenciando, pelo menos, 2 (dois) seguranças da empresa de segurança do condomínio para atuarem no local**"; Em seguida, foram lidos os **Artigos 9º e 10º**, que foram aprovados por unanimidade. Desta forma, finalizou-se a leitura do Regulamento da área do Salão de Festas, o qual, com as alterações mencionadas, a Assembléia deu plena ciência de seu conteúdo e, desta forma, a deu por aprovada, de forma unanime. Após isso, a **Sra. Camila**, sugeriu que se colocasse uma circular relacionando a pauta dos itens a serem tratados, pois acreditava que, além de um direito a essa informação, os demais condôminos poderiam se fazer mais presentes, sabendo sobre o que seria tratado em reunião. O **Sr. Presidente**, ressaltou que sempre se emitem convocações para as Assembléias onde a pauta desses são devidamente informadas, e que todos deveriam tomar com relevante tudo que se trata a respeito do Condomínio, não podendo se limitar a assuntos pertinentes somente a um ou outro condômino, já que todos devem adotar a idéia de que há uma responsabilidade geral no tocante aos assuntos do Condomínio. O **Sr. Jair, unidade G07**, pediu a palavra para parabenizar o Sr. Sindico pelo seu empenho e paciência em se tentar colocar para aprovação os regulamentos, bem como a Convenção do condomínio, conseguido com muitos esforço, já que muitos condôminos não compareciam às Assembléias, e por isso não achava justo que, quando comparecessem, fizessem qualquer questionamento sobre o que foi deliberado. Em seguida, iniciou-se a leitura do **Regulamento da área do Campo de Futebol**, onde os **Artigos 1º e 2º** foram aprovados por unanimidade; Foi lido o **Artigo 3º**, onde foi decido por unanimidade a alteração do horário da noite, ficando este para as 02 hs no máximo, com excessão do domingo, totalizando 12 hs semanais; Foi lido o **Artigo 4º**, que foi aprovado por unanimidade; Foi lido o **Artigo 5º**, onde foi aprovado por unanimidade sendo retirada da palavra "**alcoólica**" e a inclusão da frase "**exceto água**" no trecho da **alinea B**; Foram lidos os **Artigos 6º e 7º**, que foram aprovados por unanimidade; Foi lido o **Artigo 8º**, que foi aprovado por unanimidade, com a alteração de sua **alinea A**, onde lê-se "... **advertência e multa...**", leia-se "**...advertência e ou multa...**"; Desta forma, finalizou-se a leitura do Regulamento da área do Campo de Futebol, o qual, com as alterações mencionadas, a Assembléia deu plena ciência de seu conteúdo e, desta forma, a deu por aprovada, de forma unanime. Iniciou-se a leitura do **Regulamento da área da Quadra de Vôlei**, onde foram lidos os **Artigos 1º e 2º**, que foram aprovados por unanimidade, Em seguida foi lido o **Artigo 3º**, que foi aprovado com a alteração para 12 horas semanais; Leu-se o **Artigo 4º**, que foi aprovado por unanimidade; Foi lido o **Artigo 5º**, que foi aprovado por unanimidade, com a retirada da palavra "**alcoólica**" e a inclusão da frase "**exceto água**" no trecho da

"alcoólica" e a inclusão da frase "exceto água" no trecho da **alinea B**; Foram lidos os **Artigos 7º e 8º**, que foram ajustados como **Artigos 6º e 7º** respectivamente, sendo estes aprovados por unanimidade; Foi lido o **Artigo 9º**, que foi ajustado como **Artigo 8º**, e que foi aprovado por unanimidade com a alteração de que onde lê-se "... **advertência e multa...**", leia-se "...**advertência e ou multa...**"; Desta forma, finalizou-se a leitura do Regulamento da área da Quadra de Vôlei, o qual, com as alterações mencionadas, a Assembléia deu plena ciência de seu conteúdo e, desta forma, a deu por aprovada, de forma unanime. Iniciou-se a leitura do **Regulamento da área da Quadra de Tênis**, onde foram lidos os **Artigos 1º e 2º**, que foram aprovados por unanimidade; Em seguida foi lido o **Artigo 3º**, que foi aprovado com a alteração para 12 horas semanais; Foi lido o **Artigo 4º**, que foi aprovado por unanimidade; Foi lido o **Artigo 5º**, que foi aprovado por unanimidade, com a retirada da palavra "alcoólica" e a inclusão da frase "exceto água" no trecho da **alinea B**; Foram lidos os **Artigos 7º e 8º**, que foram ajustados como **Artigos 6º e 7º** respectivamente, sendo estes aprovados por unanimidade; Foi lido o **Artigo 9º**, que foi ajustado como **Artigo 8º**, e que foi aprovado por unanimidade com a alteração de que onde lê-se "... **advertência e multa...**", leia-se "...**advertência e ou multa...**"; Desta forma, finalizou-se a leitura do Regulamento da área da Quadra de Tênis, o qual, com as alterações mencionadas, a Assembléia deu plena ciência de seu conteúdo e, desta forma, a deu por aprovada, de forma unanime. Em seguida, o Sr. Presidente agradeceu a participação de todos, e deixou marcado para o próximo **dia 15 de dezembro de 2012**, a **continuação das deliberação para aprovação dos demais regulamentos internos**, o que foi aprovado por unanimidade. Nada mais havendo a tratar, o Sr. Presidente encerrou a reunião às dezoito horas e vinte e cinco minutos, da qual eu, João Luiz Soares, lavrei a presente ata, que vai assinada por mim e pelo Presidente para que produza seus efeitos legais.



Marcos Paulo Vilhena Barros
Presidente



João Luiz Soares
Secretário