

26 OUT. 2011

Ata da Assembléia Geral Extraordinária do Condomínio Jardim Espanha, realizada em 24 de setembro de 2011.

Ao vigésimo quarto dia do mês de setembro de dois mil e onze, às quinze horas e trinta minutos, em segunda e última chamada, realizou-se a Assembléia Geral Extraordinária do Condomínio Jardim Espanha, no salão de festas. Presidida pelo Sr. Maicon Roberto Bulhões do Nascimento da unidade 28R, e Secretariado pelo Sr. Diogo Melo representando a Lotus Administração Ltda., na presença das unidades: 16J, 13Q, 13J, 11F, 12F, 18i, 10E, 14V, 18F, 14S, 02V, 14M, 17R, 22L, 01P, 18E, 21S, 15S, 08T, 03V, 17A, 08E, 17O, 11i, 01G, 12J, 23Q, 08R, 02L, 18O, 18R, 04Q, 10K, 14P, 23T, 13P, 25L, 13N, 02D, 20B, 26E, 09D, 24i, 13O, 25E, 16A, 15O, 21D, 10H, 25K, 17D, 15Q, 12T, 01A, 03K, 04J, 09H, 24E, 27K, 27L, 16Q, 02X, 26I, 21L, 08U, 16S, 28R, 09F, 02M, 03M, 17G, 27I, 27R, 26S, 18T, 25G, 03S, 15I, 02G, 17C, 01/03, 01/04, 08/F, 07D. O Sr. Maicon Roberto Bulhões do Nascimento da unidade 28R explicou que a ordem das pautas seriam invertidas, e que deixaria o item eleição de síndico, vice síndico e conselho fiscal por último, convidou um representante de cada chapa para compor a mesa. Logo após apresentou o primeiro item: **Leitura da ata anterior**; Após a leitura não houve nenhuma objeção, aprovando assim a mesma, passando para o item **Prestação de contas** O Sr. Maicon Roberto Bulhões do Nascimento da unidade 28R, explicou que existem duas contas, uma conta implantação que possui R\$ 23.835,97 de saldo, a receber R\$ 21.416,24. Na conta corrente normal R\$ 93.106,32 e a receber R\$ 279.750,26. Apresentou o Sr. Diogo Melo para dar alguns esclarecimentos sobre a prestação de contas, e o mesmo explicou que existe como mecanismo de transparência que é o site da Lotus: **WWW.LOTUSONLINE.COM.BR SENHA: 011010 LOGIN: ESPANHA**, onde todos podem acompanhar as finanças do condomínio, e os documentos físicos são enviados na pasta de prestação de contas mensalmente, onde a nova administração receberá todas as pastas. Pediu também que a análise seja feita mensalmente pelo conselho fiscal, para que as mesmas não acumulem. No início do ano é convocada uma assembléia ordinária para a apresentação e emissão do parecer do conselho Fiscal. Após a explanação passou-se para o item **Tempo de mandato para a nova administração**; O Sr. Maicon Roberto Bulhões do Nascimento da unidade 28R perguntou aos presentes se concordavam com o período de 24/09/2011 a 31/12/2012 e a sugestão foi aprovada pelos presentes, passando para o item **Período de transição da atual para a nova administração**; O Sr. Maicon Roberto Bulhões do Nascimento da unidade 28R, disse que não precisaria de muito tempo para passar todas as informações para a nova administração, e sugeriu 15 dias úteis para entregar toda a documentação do condomínio. Passou-se então para o último item da assembléia **Eleição de Síndico, Vice Síndico e Conselho Fiscal**; O Sr. Maicon Roberto Bulhões do Nascimento da unidade 28R, abriu espaço para as duas chapas (Transparência, e Renovar), para que cada uma fizesse um breve comentário de 15 minutos, sobre seus planos e projetos. Após apresentação o Sr. Diogo Melo da Lotus administração prestou um esclarecimento, disse que a Receita Federal não aceitaria mais formação de comissão, e sim eleição de síndico, vice síndico e Conselho Fiscal, para a retirada do CNPJ. Ressaltou que a votação seria feita condômino por condômino, através de cédula, e que seria levado em consideração situação de pagamento, e o nome dos proprietários, ressaltou que de acordo com o Código Civil, só poderiam votar condôminos adimplentes, e caso não seja o proprietário que deve apresentar a procuração no ato do voto. Após a votação, foi



26 OUT. 2011

eleita a chapa renovar, com 58 votos, contra 20 votos da chapa transparência. Ficando como síndico o Sr. Marcos Paulo Vilhena Barros CPF 401.587.722-53 da unidade 22L, Vice síndico o Sr. Fabrício ferreira da Silva CPF 927.303.291-53 da unidade 07D, e para o Conselho Fiscal Marcio Duarte de Lima da unidade 17R, Jonas Cardoso Melo da unidade 20B, Antonia Santiago Campos da unidade 25L. E como nada mais havia a ser tratado, a reunião foi encerrada às 19h40min e lavrada a presente ata.

Maicon Roberto B. do Nascimento
Maicon Roberto B. do Nascimento
Presidente

Diogo Melo
Diogo Melo
Secretário

2º OFÍCIO DE REGISTRO DE TÍTULOS E DOCUMENTOS
Carlos Alberto do Valle e Silva Chermont
Oficial
Praça Saldanha Marinho, 90 - Belém - Para

Documento Protocolado sob nº 00198782 e Registrado sob nº 00196814.

Belém-PA, 26/10/2011

Lucilene Neves

- () Carlos Alberto do Valle e Silva Chermont - Oficial
() Nilce Florence Lobo Chermont - Escrevente Juramentada
() Bárbara Lobo Chermont Brasil Vasconcellos - Oficial Substituta
 Lucilene de Almeida Neves - Escrevente Juramentada

VÁLIDO SOMENTE COM SELO DE SEGURANÇA 001403693 serie F

